

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร ตั้งอยู่ที่ 295 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 67/4 ซอยลาดพร้าว 71 ถนนลาดพร้าวแขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A , B และ C) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 485 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นดาดฟ้า (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา) ความสูง 20.65 เมตร จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่รวม 4-3-34.8 ไร่ (7,739.2 ตารางเมตร) โดยแบ่งพื้นที่โครงการออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของถนนการะจำยอมเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) ขนาดพื้นที่รวม 4-0-46.5 ไร่ (6,586 ตารางเมตร) ส่วนพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เป็นพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของถนนการะจำยอม จะเป็นที่ตั้งของอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่ 0-2-88.3 ไร่ (1,153.2 ตารางเมตร)

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส. 1009.5/4445 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เพลย์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปซ เพลย์ สุทธิสาร ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้อง ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรทางกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรทางชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตาราง 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-		-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	-		-	-
1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลิตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการโดยการจำกัดให้มีความเร็วของรถไม่เกิน 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีอาคารจอดรถขนาดความสูง 8 ชั้น และ 1 ชั้น คาดว่า จำนวน 1 อาคาร โดยออกแบบให้อาคารมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทำให้มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการโดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 1,745 กิโล ในขณะปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากการถยนต์ภายในโครงการเมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ มีค่าเท่ากับ 10 กิโล ดังนั้น พื้นที่นี้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอน มอนอกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	✓ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการโดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 1,745 กิโล ในขณะปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากการถยนต์ภายในโครงการเมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ มีค่าเท่ากับ 10 กิโล ดังนั้น พื้นที่นี้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอน มอนอกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ 2-8 ของอาคารจอดรถ โดยปลูกต้นไม้เพื่อพำนักในกระถางต้นไม้ โดยตั้งอยู่ภายในกระเบងเหล็กความกว้าง 0.45 ม. ความสูง 0.3 ม. ยึดติดกับผนังกันตกของแต่ละชั้นของอาคารจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดชั้นมลพิษจากที่จอดรถ โครงการ - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตที่วิ่งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างที่ไม่ก่อให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ควบคุมความเร็วของการวิ่งในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	○ - ปัจจุบันโครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณอาคารจอดรถชั้น 2-8 เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีได้ก่อสร้างกระเบងเหล็กสำหรับปลูกต้นไม้ตั้งแต่แรก ✓ - โครงการมีการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ที่วิ่ง” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ✓ - โครงการมีการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายการจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน ✓ - ควบคุมความเร็วของการวิ่งในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	- ตารางที่ 4-2 - - - - -	- - ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร - ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร - ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร - ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร - ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร - ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง และ ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้กันอย่างชัดเจน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-100CK จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 94 ลบ.ม./วัน และปริมาณ 92 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-80CK จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 69 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถ ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เพลย์ สู่พิธีสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการ ตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังตกตะกอนทั้งหมดทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปยังห้องพักมูลฝอยแยกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตช่วยขนย้ายไปกำจัดต่อไป - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร B และ C ซึ่งมีปริมาณรวม 161 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ทั้งหมด โดยติดตั้งกอน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำ ต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว - จัดให้มีระบบไมเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิด ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสูบน้ำตะกอนและกากไขมัน ✓ - ปัจจุบันโครงการได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยมีการติดตั้งปั๊มน้ำสูบน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถรดน้ำต้นไม้ได้ครอบคลุมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว ✕ - โครงการได้มีการติดตั้งระบบไมเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่อย่างไรก็ตามมีระบบตั้งเวลาสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อผิดพลาดจากการทำงานของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-4 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่ง บวมูล ภาพที่ 2.2-4 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่ง บวมูล ตารางที่ 4-2 ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่าง เอกสารทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		ของโครงการดำเนินการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบเป็นประจำวัน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 95 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 80 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา 2 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภค	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 72 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 90 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 14 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้โดยมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา 2 ถัง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภค	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุ 141 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 77 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 64 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 60 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมดโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.6 วัน - รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารด้วยการต่อท่อรับน้ำประปามาขนาด 4 นิ้ว - จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใต้ดินมีการสำรองน้ำไว้จนถึงกับน้ำใต้ดิน 1 ถึง และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา 2 ถึง ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้อุปโภค และบริโภค	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- ปัจจุบันโครงการรับน้ำประปานครหลวง สาขาพญาไท มาทางโครงข่ายท่อประปา โดยทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน หลังจากนี้จะสูบน้ำจากถังใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	✓ - ปัจจุบันโครงการรับน้ำประปานครหลวง สาขาพญาไท มาทางโครงข่ายท่อประปา โดยทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน หลังจากนี้จะสูบน้ำจากถังใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องนำใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาโดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- มาตรการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร) - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-100CK จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และ B ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 94 ลบ.ม./วัน และปริมาณ 92 ลบ.ม./วันตามลำดับ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DGSF-80CK จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคาร C ซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย 69 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคารจordan ซึ่งมีปริมาณ 3.2 ลบ.ม./วัน	✓	- โครงการได้ดำเนินการออกแบบและก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร C พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	- โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- ระยะเวลาเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้จัดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	- ระยะเวลาเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้จัดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
		✓	- ระยะเวลาเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้จัดให้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดทำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลาเพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุสอยแยกเพื่อให้ออกเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตช่วยขวามารับไปกำจัดต่อไป - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของอาคาร B และ C ซึ่งมีปริมาณรวม 161 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ทั้งหมดโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้คนเข้าตังหรือสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว - จัดให้มีระบบเมเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและชุด โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำก่อนส่วนเกินออก บิลละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถึงใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสูบน้ำตะกอนและกากไขมัน - ปัจจุบันโครงการได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยมีการติดตั้งปั๊มน้ำสูบน้ำจากบ่อพักน้ำซึ่งมารดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 จุด ซึ่งสามารถรดน้ำต้นไม้ได้ครอบคลุมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” เพื่อให้คนเข้าตังหรือสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว ✕ - โครงการได้มีการติดตั้งระบบเมเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแยกออกจากกระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่อย่างไรก็ตามระบบดังกล่าวสำหรับอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ด้วยข้อมูลที่ได้จากกำลังของเครื่องจักรและระยะเวลาที่เปิดใช้งานทำให้สามารถคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าและค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน รวมไปถึงสามารถนำไปใช้ในรายงานการ ทส.2 พร้อมกับมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับคู่มือระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ตารางที่ 4-2 ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างเอกสารทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ	จัดให้มีบ่อหมักน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีบ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 100 ลบ.ม. รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ประมาณ 70 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอและจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหมักด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที่ (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 โครงการได้มีการออกแบบให้มีบ่อหมักน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ
	- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จัดให้มีบ่อหมักน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 30 ลบ.ม. รองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ประมาณ 8 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมักด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.66 ลบ.ม./นาที่ (0.011 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - บริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้มีการออกแบบให้มีบ่อหมักน้ำจำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ และระบายเข้าสู่บ่อหมักน้ำพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุทธิสารวินิจฉัย	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ
	- ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหมักน้ำ พร้อมทั้งท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ขำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การดูแลท่อระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)				
3.4 การจัดการมูลฝอย	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ในแต่ละชั้นของตึกระฟ้า มีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.5 ตร.ม. ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง ขึ้นอยู่กับลักษณะพื้นที่ 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป การเก็บมูลฝอยในถังจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป เหนือปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร จอดรถโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่ากำหนดจุดจอดรถมูลฝอย กำหนดจุดจอดรถมูลฝอยสำหรับสำนักงานเขตห้วยขวางไว้ที่บริเวณริมถนนซอยสวรรค์วิถี และจัดทำประตูเปิด-ปิด ที่มีลักษณะเป็นประตูบานเลื่อนเชื่อมต่อกับถนนซอยสวรรค์วิถีทางด้านทิศเหนือ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดและทำการจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร มีการจัดถังขยะขนาด 250 ล. จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้าไปเก็บรวบรวมมูลฝอยและทำความสะอาดทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.30-11.30 น. - ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดเก็บขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดเก็บขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดเก็บขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดเก็บขยะมูลฝอย	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - จัดให้มีหอรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอยรวมโดยเฉพาะ - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามาเก็บซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารจอดรถใต้ดิน 3P	✗ - โครงการมีจัดทำป้าย “ประตูปิดมิดชิด” ที่ห้องพักขยะรวม แต่ทั้งนี้แจ้งให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบความเรียบร้อยทุกครั้งที่น่าขยะมาจัดเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม แต่ในปัจจุบันไม่ได้มีการปิดประตูห้องพักขยะรวมเนื่องจากประตูห้องพักขยะรวมชำรุด ✓ - โครงการจัดให้มีหอรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถของโครงการ ✓ - โครงการจะให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำวัน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขยะสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาจัดเก็บขยะในช่วงเวลาประมาณ 05.00 น. เป็นประจำทุกวัน - หากโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าโดยพิจารณาความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารจอดรถใต้ดินอาคารจอดรถใต้ดินแรงดันต่ำขนาด 100 A 3P ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าว	ตารางที่ 4-2 - - - - -	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดขยะมูลฝอย - ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
3.5 ระบบไฟฟ้า				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ไม่กรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ติดตั้งไว้สำหรับแต่ละอาคาร	✓	- ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัยส่วนอาคารจอดรถจะไม่มีเตอร์แรงดันต่ำขนาด 100 A 3P ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคารชุดพักอาศัยส่วนอาคารจอดรถจะไม่มีเตอร์แรงดันต่ำขนาด 100 A 3P ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานประมาณ 2 ชม. ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าว	- ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายเครื่องหมายการระบภัยไฟฟ้าบริเวณบอร์เดอร์รัศมีพื้นที่ ของแต่ละอาคารซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยืน สำหรับแต่ละอาคาร 1) อาคาร A , B และ C ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C 2) อาคารจอร์จ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 24x24x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกด้านหน้าอาคารจอร์จซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ที่อัตราการสูบ 1.89 ลบ.ม./นาที TDH 105 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ - ระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.037 ลบ.ม./นาทีที่ TDH 116 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A , B และ C ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถง	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อยืนรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก (Fire Pump), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ทั้งมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เฝ้าระวังห้องพักรับ ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องปั้มน้ำ โถงลิฟท์ บันได และทางเดิน รวมจำนวน 1,148 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได และทางเดินจำนวน 71 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมจำนวน 71 จุด - จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ภายในพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 1,600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A, B และ C ที่มีจำนวนรวม 1,575 คน - จัดให้มีจุดรวมคนภายนอกโครงการไว้ที่บริเวณถนนซอยสวรรค์วิถี ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ 400 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน เพื่อรองรับผู้ประสบภัยที่เคลื่อนย้ายมาจากจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
		✓		
		✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที ✓ - ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมการอพยพหนีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบของเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน - การระบายอากาศ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุดเพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิอากาศบริเวณพื้นที่บริเวณนี้มากขึ้น พร้อมหมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบการติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน อาทิเช่น เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดตะเกียบประหยัดไฟ เป็นต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,845 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงาน อาทิเช่น เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมมุ่งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน
	- ไม่การทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ
	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	- ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
3.9 การจราจร	- บริษัท อารียา เซอร์วิส จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ถนนภาระจำยอม โฉนดที่ดินเลขที่ 2540 (เลขที่ดิน 78) ได้ออกหนังสือแสดงเจตจำนง โดยระบุว่า “เมื่อโครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร เปิดดำเนินการชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการที่มี	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	สิทธิใช้ถนนจราจรอย่างกว้างขวางอยู่อย่างไรให้มีสิทธิอยู่ต่อไป และยังคงสามารถใช้ถนนจราจรอย่างกว้างขวางต่อไปได้ตามสิทธิเดิมรวมถึงสามารถใช้สอยโดยไม่เสื่อม ความสะดวก” โดยได้แสดงภาพฝ่ายการบริหารจัดการของถนน ภาระจ่าย ยอม - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ ตลอดจนติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวขอรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการแบ่งช่องจราจรเนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนการจราจรจึงไม่สามารถแบ่งช่องจราจรได้อย่างชัดเจน แต่มีติดกระจกเงา บริเวณทางแยก และทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางเพื่อไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ และปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการกีดขวาง กระแสจราจรบนถนนสุทธิสารวินิจฉัย โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- จัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	✓ - โครงการมีการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน	-	ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนสุทธิ สารวินิจฉัยได้	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดระเบียบการอาคารจอดรถ โดย 1 ห้อง ชุดพักอาศัย สามารถจอดรถในอาคารจอดรถได้ 1 คัน ซึ่งจะมี สติกเกอร์ และ easy pass ให้แต่ละห้องชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-1 ระบบ การจราจร
	- โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่ โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบ ความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาใน โครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงถนน และผิว จราจรบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบเกิดการ ชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
	- กรณีที่ถนนชำรุดเสียหายให้รับดำเนินการซ่อมแซมอย่าง เร่งด่วน	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดให้มีกิจกรรมนอกเหนือจากการพัก อาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้มีการบังคับใช้ระเบียบ ข้อบังคับนิติ บุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เฟลย์ ว่าด้วยเรื่องการใช้ประโยชน์ห้อง ชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคาร ชุดเอ สเปซ เฟลย์
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออกบริเวณ อาคารจอดรถของโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจรและอุบัติเหตุบนถนนการจะจ่ายโดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณ จราจรที่สะสมบนถนนสุทธิสารวินิจฉัย	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถ สามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-1 ระบบ การจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	- จัดทำป้ายจราจรเครื่องหมายบนพื้นทางการเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสม เพื่อป้องกันความสับสนของผู้อยู่อาศัยไม่โครงการ - จัดทำเป็นเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางข้ามประมาณ 10-15 ม. เพื่อให้เป็นการลดความเร็วในการเดินรถและเกิดความปลอดภัยเพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้เดินเท้าภายในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางข้ามให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน หรือในช่วงที่มีแสงสว่างน้อย - หมั่นปรับปรุงผิวจราจรโดยเฉพาะถนนด้านอาคารทั้ง 3 อาคารที่มีความกว้างประมาณ 3.5 ม. ให้มีผิวเรียบและดูแลต้นไม้บริเวณข้างทางให้มีความร่มรื่น สามารถบดบังแสงแดดและฝนได้ในช่วงที่โตเต็มที่ต่อไปเพื่อให้เกิดความสะดวกและร่มรื่นในการเดินเท้าภายในโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางบริเวณถนนภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน ✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการโดยการจำกัดให้มีความเร็ว 4 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดการพังกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน ✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน ✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงถนน และผิวจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
3.10 การใช้ที่ดิน	- จัดให้มีไม้กันรยนต์และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ที่บริเวณบ่อถมยมนด้านหน้าทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสุทธิสารวิจิธแบ่งเป็นผลัดใช้เวลา 07.00-19.00 น. จำนวน 1 นาย และผลัด กลางคืนเวลา 19.00-07.00 น. จำนวน 1 นาย เพื่อดูแลและตรวจสอบ ความเรียบร้อยของรถที่ผ่านเข้า-ออกบนถนนการะจ่ายอม และมีการแจกสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัยส่วนบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องแลกบัตรผู้เข้ามาติดต่อก่อนเข้า-ออก	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีการติดตั้งไม้กันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากเป็นถนนการะจ่ายอม ซึ่งมีหมู่บ้านอยู่ภายในพื้นที่ด้านหลังโครงการ จึงมีการติดตั้งไม้กันบริเวณทางเข้าอาคารจอดรถและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา และรถที่สามารถจอดรถรออาคารจอดรถอยู่อาศัยที่มีสติ๊กเกอร์หน้ารถ และมีป้ายการที่สามารถเข้าอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	- อาคารแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตร.ม. จึงไม่ได้จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ 3.58 : 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 14.1 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ตลอดจนมีร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) - พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ด้านทิศตะวันออกมีอาณาเขตติดต่อกับคลองลาดพร้าว ซึ่งเป็นแหล่งน้ำสาธารณะ มีความกว้างประมาณ 18-30 ม. (มากกว่า 10 ม.) โครงการจึงจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตคลองลาดพร้าวไม่น้อยกว่า 6 ม. โดยทำการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มตลอดแนวเขตที่ดินอาทิเช่น สกรู พิกุล เทียนทอง ขบา ยี่โถ เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการดำเนินการตามที่มาตราการระบุไว้ โดยมีการรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้างตัดแปลงเคสโอนย้ายอาคาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		✓ - ปัจจุบันโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและพุ่มตลอดแนวเขตที่ดินตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
4.1 สภาพสังคม	- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดเอ สเปซ เฟลย์
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามข้อเสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ - จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน (ต่อ)		✓ - โครงการได้จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.17 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,575 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,232 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น ขบา เขียนทอง ยี่โถ จั๋งญี่ปุ่น แก้ว หางกระรอก ขาไก่ เป็นต้น - เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.17 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,575 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,232 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ กระพี้จั่น ขบา เขียนทอง ยี่โถ จั๋งญี่ปุ่น แก้ว หางกระรอก ขาไก่ เป็นต้น	- - โครงการจัดการให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทำให้อากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
		✓ - เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก	-	ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ
		✓ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วยระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เฟลย์	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เฟลย์
4.5 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เซลล์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การควบคุมทางสิ่งแวดล้อม	- ออกแบบอาคารให้มียุ้งกว้างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	✓ - ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้มียุ้งกว้างภายในอาคารเพียงพอ ทำให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ
4.7 การควบคุมกลิ่นคาวและบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำเสีย	- โครงการต้องกำหนดรัศมีของพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้รัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสีย สัตว์เลี้ยงในโรงฆ่าสัตว์ที่ได้รับผลกระทบ การปนเปื้อนของน้ำเสีย โดยในรัศมีดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมีโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะเปลี่ยนอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - โครงการดำเนินการดำเนินการตั้งแต่ระยะการก่อสร้างแล้ว ทั้งนี้ในปัจจุบันได้เปิดดำเนินการและจะทยอยเปลี่ยนอาคารชุดมากกว่า 1 ปีแล้ว นับตั้งแต่วันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งข้อร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสพี เซลล์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากการจอดรถ	โครงการจะกำหนดให้มีความตระการป้องกันและลดผลกระทบในแต่ละด้าน ดังนี้ ความเป็นส่วนตัว - ออกแบบอาคารจอดรถให้ผนังด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยให้มีลักษณะปิดทึบตลอดทุกชั้นจึงสามารถป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ตามที่กำหนด	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
4.8 ผลกระทบจากการจอดรถ (ต่อ)	- บริเวณอาคารจอดรถด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิลน้ำ และกระเพราจีนตลอดแนวเขตที่ดินสามารถเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ มลพิษทางอากาศ - ออกแบบให้อาคารจอดรถมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทำให้ลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ 1,845 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อรถยนต์โครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ 1,745 กิโลกรัม ต่อปี - คำนวณคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO₂ มีค่าเท่ากับ 10 กิโลกรัม ต่อปี	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	- โครงการได้ออกแบบอาคารจอดรถ เป็นอาคารเปิดโล่ง มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติทำให้ลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่ และมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิอากาศบริสุทธิ์มากขึ้น พร้อมทั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากการจอดรถ (ต่อ)	หน่วยยนต์ จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง - จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวงเพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถ เสียงดังรบกวน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนพร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยอย่างเคร่งครัด การจราจร - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ เพื่อแสดงให้เห็นว่าเป็นทางข้ามถนนโดยจะติดตั้งบนพื้นผิวจราจรที่ชัดเจน และมีป้ายจราจรให้ผู้ขับรถทราบว่ามีการข้ามถนนอยู่ข้างหน้าให้ระวังและชะลอความเร็ว - จัดทำเป็นเนินชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางข้ามประมาณ 10-15 ม. เพื่อลดความเร็วในการเดินรถและเกิดความระมัดระวัง เพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้เดินเท้าภายในโครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - - -	ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ เฟลย์ สุทธิสาร (ระยะดำเนินการ)

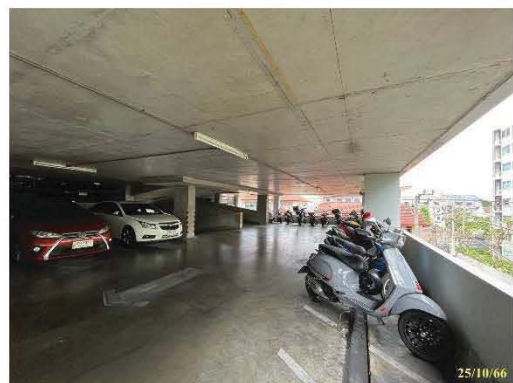
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ผลกระทบจากการจอร์จ (ต่อ)	ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางข้ามให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน หรือในช่วงที่มีแสงสว่างน้อย หมั่นปรับปรุงผิวจราจรโดยเฉพาะถนนด้านอาคารทั้ง 3 อาคาร ที่มีความกว้างประมาณ 3.5 ม. ให้มีผิวเรียบและดูแลต้นไม้บริเวณ ข้างทางให้มีความร่มรื่น สามารถบดบังแสงแดดและฝนได้ในช่วงที่ โตเต็มที่ต่อไป เพื่อให้เกิดความสะดวกและร่มรื่นในการเดินเท้าภายในโครงการ ปัญหาสังคม - ในการบริหารโครงการภายหลังจากการโอนกรรมสิทธิ์ จะต้องจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพเพื่อบริหารจัดการโครงการให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีตลอดจนควบคุมดูแลการพักอาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางข้ามอาคารจอร์จ เพียงพอในเวลากลางคืน ✓ - ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบ และปรับปรุงถนน และผิวจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
			-	-
				ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



ทางเข้า-ออกโครงการ



ถนนการะจำยอม



อาคารจอดรถ

ผนังทับกันตึกฝั่งทิศเหนือ สูง 1 เมตร



ผนังอาคารจอดรถฝั่งทิศใต้ปิดทึบ

ผนังอาคารจอดรถฝั่งทิศตะวันตกปิดทึบ

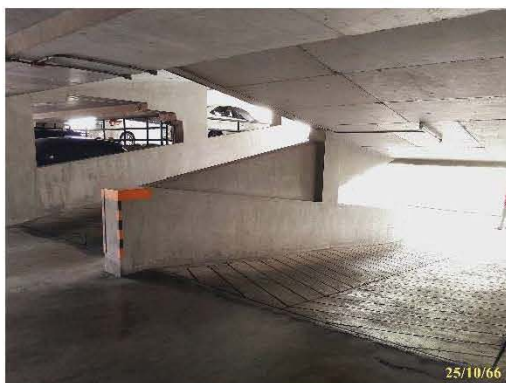
ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร



พื้นที่จอดรถ



ไม้กั้นทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ



ทางลาดขึ้น-ลงอาคารจอดรถ



ป้ายจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

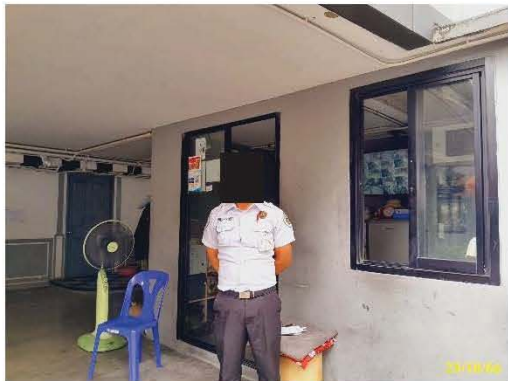
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



สัณฐาน



กระจกนูน



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจอดรถ



ป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์”



ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ โดยไม่จำเป็น”



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ไฟฟาส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



พนักงานทำความสะอาดถนน และลานจอดรถ



ดูแลพื้นที่สีเขียว

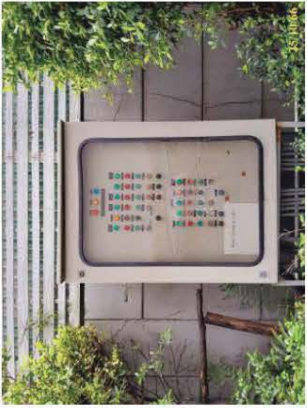
ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



ภาพที่ 2.2-3 พันตสเขียว



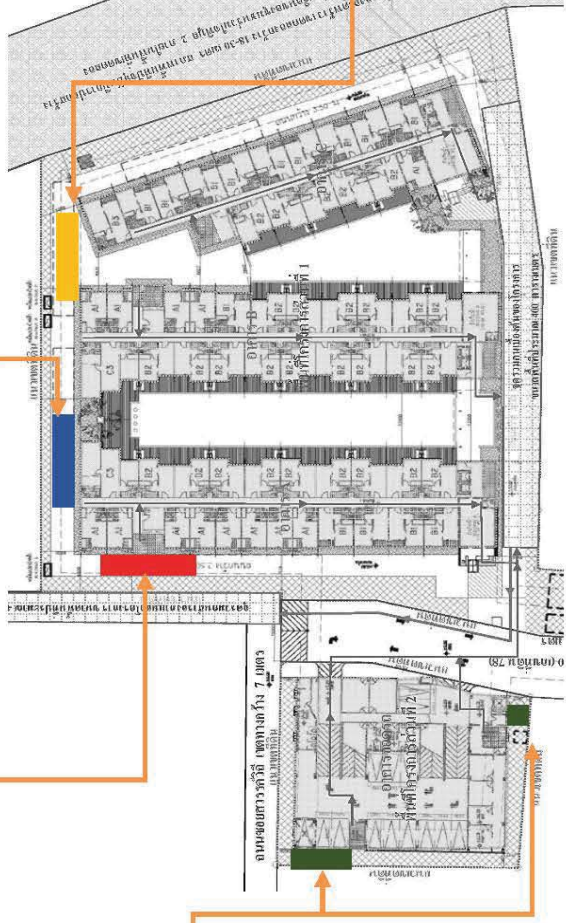
จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A,B และอาคาร C



จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจordan พร้อมตู้ควบคุม



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C





ระบบน้ำเสียดำน้ำต้นไม้



ป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้”

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อาคาร C



ระบบปั้มน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำ และระบบปั้มน้ำใช้อาคารจอดรถ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์ และการประชาสัมพันธ์



ป้ายรณรงค์ และประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การรณรงค์ และการประชาสัมพันธ์



หุ้มรบน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



ท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ พร้อมตะแกรงดักขยะ



บ่อหนองพื้นที่โครงการส่วนที่ 1



ตู้ควบคุมการระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



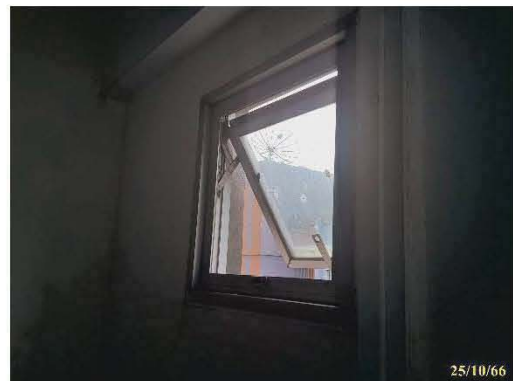
ห้องพักมูลฝอยรวม



ประตูเปิด-ปิด สำหรับการเก็บขนมูลฝอย



ท่อระบายน้ำ



ระบบระบายอากาศ



ถังขยะอาคารจอดรถ



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดขนย้ายขยะมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักรมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A ขนาด 800 KVA



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B ขนาด 800 KVA



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร C ขนาด 800 KVA



มิเตอร์แรงดันต่ำ ขนาด 100A 3 P อาคารจอดรถ



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าหลัก

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคารชุดพักอาศัย



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคารจอดรถ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ท่อเย็น



แผงควบคุมอาคารชุดพักอาศัย



แผงควบคุมอาคารจอดรถ



ไฟฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงเคมี

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



กริ่งเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



เครื่องตรวจจับความร้อน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



จุดรวมคนเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



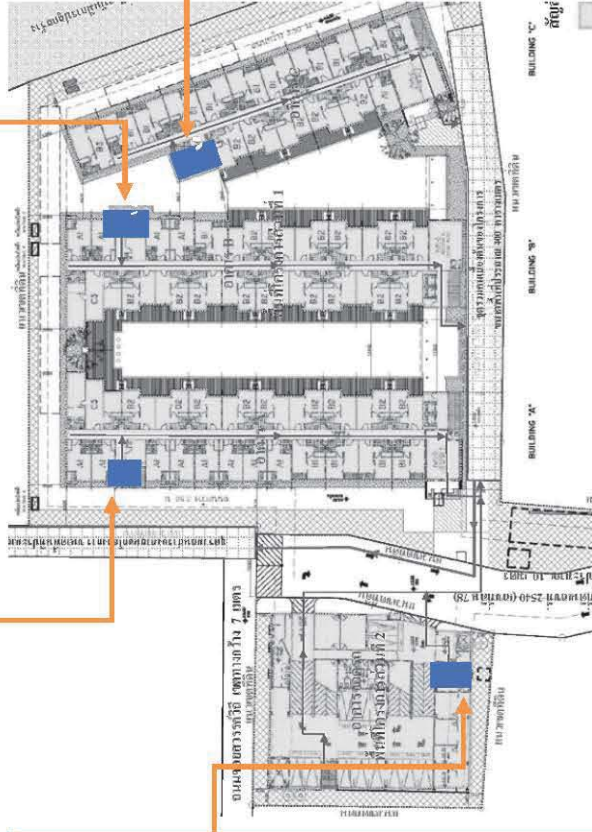
บันไดหนีไฟอาคาร A



บันไดหนีไฟอาคาร B



บันไดหนีไฟอาคารจอดรถ



บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟอาคาร C



หลุดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

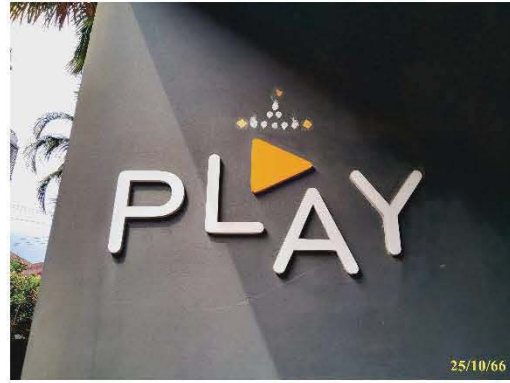


เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5 อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



กำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-11 การอนุรักษ์พลังงาน



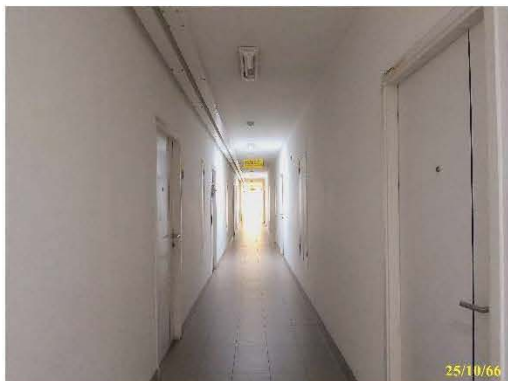
ป้ายชื่อโครงการ



อาคารชุดพักอาศัย



สี่อาคาร



อาคารเปิดโล่ง

ภาพที่ 2.2-12 รูปแบบโครงการ